

Overeenkomst Beheeroverdracht

Bosgroep Limburg vzw

Universiteitslaan 1 – 3500 Hasselt

ondernemingsnummer: 0668.619.317 - RPR: Antwerpen, afd. Hasselt

tel.: 011 23 73 28 – e-mail: bosgroep@limburg.be - IBAN: BE89 0689 0627 6885

☐ Bellings Lore ☐ Meesters Patrick ☐ Van Diest Aelyn ☐ Bollen Frederik ☐ Franssens Jeroen ☐ Onclin Bram ☐ Wouters Jan
0471 23 82 14 0475 46 04 42 0473 88 53 94 0479 19 10 08 0479 63 62 79 0470 57 67 15 0471 85 63 30



**BOSGROEP
LIMBURG**

Tussen:

De bosbeheerder of gevolmachtigd beheerder (hierna "Eigenaar"):

☐ Natuurlijk persoon ☐ Rechtspersoon

Naam + voornaam*:

Bedrijfsnaam: Rechtsvorm:

Straat + nr.:

Postcode + gemeente:

Tel.: GSM:

E-mail:

Ondernemingsnummer: (indien van toepassing) BTW-plichtig: Ja/Nee

* Indien van toepassing: vertegenwoordiger van onderneming/vzw

en

Bosgroep Limburg vzw, (hierna "Bosgroep")

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorafgaande bepaling:

Alle partijen verbinden zowel zichzelf als hun eventuele rechtverkrijgenden en/of hun rechtsopvolgers.

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst:

Onderhavige overeenkomst regelt het beheer van de gebruiksrechten van de onroerend(e) goed(eren) gelegen te en kadastraal gekend als:

Gemeente	Capakey	Gis opp (ha)	Natuurstreefbeeld (indien van toepassing)

met een gezamenlijke oppervlakte van ha en door beide partijen goed gekend. De Bosgroep erkent de oppervlakte als nauwkeurig.

Deze overeenkomst kan enkel afgesloten worden voor bospercelen die in de toekomst bos zullen blijven. Ze kan niet afgesloten worden voor het beheer van bossen met gewestplanbestemming woongebied of industriegebied (of daarmee gelijk te stellen bestemmingen) of voor bospercelen waarop een woning of weekendverblijf gelegen is.

Om bouseigenaars te sparen van administratie en verantwoordelijkheid omtrent het duurzaam beheer van het bos, biedt de Bosgroep de mogelijkheid aan de Eigenaar om de Bosgroep te belasten met het duurzaam beheer van zijn/haar bos.

De partijen erkennen de staat van het terrein bij de aanvang van deze overeenkomst. Er wordt geen inventaris opgemaakt.

Artikel 3. Beheer van de gebruiksrechten:

Het beheer omvat:

- De juridische, financiële en logistieke verantwoordelijkheid over het terrein, en over de daden die betrekking hebben op het in stand houden en de optimalisatie van de bestemming van het terrein;
- Het dagelijks toezicht op de uitvoering van de voormelde maatregelen of ingrepen.

De Eigenaar geeft aan de Bosgroep de volmacht om zijn/haar bos gelegen op bovenvermelde kadastrale percelen duurzaam te beheren en gaat ermee akkoord dat de Bosgroep in naam van de Eigenaar hiervoor de nodige administratieve en uitvoerende handelingen stelt. De Bosgroep staat in voor het aanvragen van alle noodzakelijke vergunningen en kapmachtigingen, subsidies en sponsoring evenals voor het opstellen en opvolgen van een natuurbeheerplan (type 1 of 2), in functie van het duurzaam beheer van zijn/haar bos. Indien de Bosgroep voorstelt om, in het kader van een natuurbeheerplan_type-2, een natuurstreefbeeld te realiseren, zal de Bosgroep hiervoor nog een aparte overeenkomst afsluiten met de Eigenaar.

Artikel 4. Doelstellingen bosbeheer

De Bosgroep staat in voor het duurzaam en klimaatslim beheer van het bos. Hierbij streeft de Bosgroep volgende doelstellingen na:

- Minstens drie verschillende standplaatsgeschikte boom- en/of struiksoorten in het bos in functie van biodiversiteit en risicospreiding
- Een kroonbedekking van minstens 50 % voor het behoud van een goed bosmicroklimaat
- Een veilig bos zonder gevaarlijke bomen langsheen wegen, paden en perceelsgrenzen
- Blijvende aandacht voor kwaliteitshout in het kader van de bio-economie

Via deze beheerovereenkomst verklaart de Eigenaar zich akkoord met bovenstaande doelstellingen van beheer.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

De Bosgroep is uitsluitend aansprakelijk voor beschadigingen, ongevallen of schade die het rechtstreekse gevolg zijn van het uitgevoerde bosbeheer op bovenvermelde kadastrale percelen. Stormschade of andere schade ten gevolge van overmacht blijven voor rekening van de Eigenaar.

De Bosgroep staat in voor het verwijderen van bomen die volgens haar inschatting een potentieel acuut gevaar betekenen en voor het verwijderen van sluikstort en zwerfvuil. De Bosgroep behoudt evenwel het recht om af te zien van deze aansprakelijkheid voor bomen die, volgens haar inschatting, een gespecialiseerde aanpak nodig hebben (bijvoorbeeld de inzet van een hoogtewerker, boomklimmers, etc).

Artikel 6. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van onbepaalde duur en kan ten allen tijde door beide partijen stopgezet worden via schriftelijke kennisgeving of via mail en dit zonder aanspraak te maken op enige vergoeding. De stopzetting van de overeenkomst is onmiddellijk van toepassing na de bekendmaking ervan. Deze opzegging dient niet gemotiveerd te worden. Van zodra het bos verandert van eigenaar zal deze overeenkomst automatisch eindigen. Het eventuele verder beheer of opvolging zal dan met de nieuwe bouseigenaar besproken worden. De nieuwe bouseigenaar is vrij om al dan niet gebruik te maken van de diensten van de bosgroep.

Artikel 7. Jachtrechten

De Bosgroep heeft geen jachtrecht op het terrein en kan het niet toekennen aan derden.

Artikel 8. Vergoedingen

Het gebruiksrecht is gratis.

De Eigenaar is op basis van deze overeenkomst geen enkele vergoeding verschuldigd, om welke reden dan ook. Evenmin kan de Eigenaar, aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die zou voortvloeien uit daden betreffende het beheer van het terrein.

De Bosgroep zal de Eigenaar vrijwaren tegen aanspraken van schadelijgende derden met betrekking tot het terrein, in zoverre niet anders geregeld in deze overeenkomst.

Alle taksen, belastingen en onroerende voorheffing die haar oorsprong vinden in het gebruik van de gronden blijven voor rekening van de Eigenaar, evenals gebeurlijke kosten voor het verwijderen van oude constructies of van sluikstort en zwerfvuil daterend van voor het afsluiten van deze overeenkomst.

Artikel 9. Communicatie

De Bosgroep houdt de Eigenaar via mail op de hoogte van alle ingrijpende bosbeheermaatregelen die worden genomen zoals dunningen, aanplantingen, verwijderen van gevaarlijke bomen of sluikstort.

De Eigenaar stelt de Bosgroep via schriftelijke kennisgeving of via mail binnen een termijn van 30 dagen op de hoogte indien het bos verandert van eigenaar. Hij/zij stelt de nieuwe eigenaar op de hoogte van deze samenwerkingsovereenkomst en stimuleert hem om contact op te nemen met de Bosgroep in functie van een goede beheeroverdracht van het bos.

Artikel 10. Keuze van woonplaats

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op het onderstaande adres. Alle briefwisseling in verband met deze overeenkomst dient naar dit adres gestuurd te worden, tenzij anders bedongen.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per aangetekend schrijven medegedeeld worden. Niet medegedeelde adreswijzigingen zijn niet tegenstelbaar aan de andere partijen.

Artikel 11. Geldigheid

Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig zou zijn, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst. Enkel de ongeldige bepaling zal geen rechtskracht hebben. De overige bepalingen van de overeenkomst blijven onverkort van toepassing.

Artikel 12. Geschillen

Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van deze overeenkomst zouden kunnen voortspuiten, zullen bij voorrang bij consensus beslecht worden.

Bij gebreke daaraan vallen eventuele conflicten en geschillen uitsluitend onder de bevoegdheden van de bevoegde rechtbank.

Artikel 13. Bijkomende bepalingen

--

Aldus opgemaakt te Hasselt (plaats) op (datum), in twee exemplaren, waarvan elk van de partijen verklaart één te hebben ontvangen,

.....

(handtekening)

Eigenaar

.....

(handtekening)

Bosgroep